

Протокол заседание ревизионной комиссии 2024

Дер Барвиха

«31» мая 2024 г.

Место проведения: Московская область, Одинцовский район, д. Барвиха, ТСЖ «Дачный посёлок Барвиха»

Присутствовали :Ревизионная комиссия в составе:
председателя комиссии – Шилина В.К.,
члена ревизионной комиссии – Рябовой А.С.

ПОВЕСТКА заседания:

1. Подготовка заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности НО ТСЖ «Дачный посёлок «Барвиха»» и отчета по смете расходов и доходов товарищества за период с 01 января по 31 декабря 2023 года.

1. Подготовка заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности НО ТСЖ «Дачный посёлок «Барвиха»» и отчета по смете расходов и доходов товарищества за период с 01 января по 31 декабря 2023 года.

Выступил: Шилин В.К., который доложил, что в период с 02 по 23 мая 2024 года в соответствии со ст.150 Жилищного кодекса Российской Федерации ревизионная комиссия провела проверку расходования средств НО ТСЖ «Дачный посёлок «Барвиха»» за период с 01 января по 31 декабря 2023 года.

К проверке были представлены документы:

1. Отчет о выполнении сметы НО ТСЖ «Дачный посёлок «Барвиха»» за 2022-2023годы.
2. Договоры финансово-хозяйственной деятельности.
3. Первичные документы к договорам.
4. Баланс за 2023 год.
5. Данные первичного учета, оборотно-сальдовые ведомости по счетам учета.
6. Авансовые отчеты, кассовая книга.
7. Протоколы заседаний правления.

Решение по вопросу 1:

В соответствии со ст. 150 Жилищного кодекса Российской Федерации в период с 05 по 23 мая 2024 года ревизионная комиссия ТСЖ подготовила заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности НО ТСЖ «Дачный посёлок «Барвиха»» за 2023 год и отчета по смете расходов и доходов товарищества, сформированного исходя полугодия 2022

года и полугодия 2023 года.

В ходе независимой проверки установлено, что план финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ на 2023 год формировался исходя из суммы членских взносов, утвержденных Протоколом №1/2022 от 05.07.2022 и Протоколом №1/2023 от 19.07.2023 Общего годового собрания членов НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха»» на 12 календарных месяцев, в связи с этим до июля месяца 2023 года членские взносы уплачивались на основании ранее утвержденной сметы на 2022 год, как по численности членов, так и по сумме. План был сформирован так же исходя из данных двух смет – 2022 (6 месяцев) и 2023 (6 месяцев) годов.

Доходная часть, запланированная на 2023 год, составляла 14 861 347,20 рубля (план 15 480 052,00 рублей), фактический расход составил 14 744 270,41 рубля (план 15 505 206,64 рубля).

По результатам деятельности (без учета задолженности по взносам) сложилась экономия в размере 117 076,79 рубля.

Задолженность перед ресурсоснабжающими организациями отсутствует.

По-прежнему имеется задолженность по взносам (3 члена ТСЖ) и по сравнению с предыдущим годом (815 483,10 рубля) она уменьшилась и составила 618 704,80 рубля.

Так же имеется задолженность по целевым взносам. Не перечислили целевые взносы 5 членов ТСЖ на общую сумму 170 000,0 рублей.

Рекомендуется продолжить работу по ликвидации задолженности.

Проанализировав показатели финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ, ревизионная комиссия пришла к выводу:

Признать финансово-хозяйственную деятельность, НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха»» в 2023 году удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии



В.К.Шилин

Члены ревизионной комиссии



А.С.Рябова